

PARCELAS DE **PRADOALTO**

PARCELAS URBANAS

TU HOGAR A MEDIDA **EN CONIL**

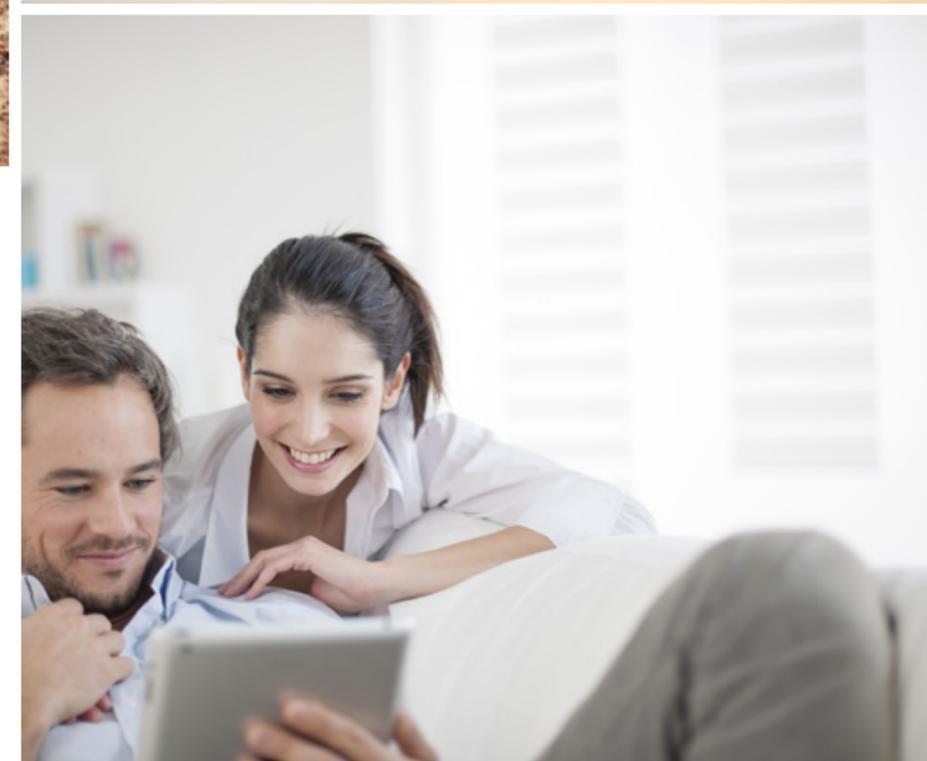
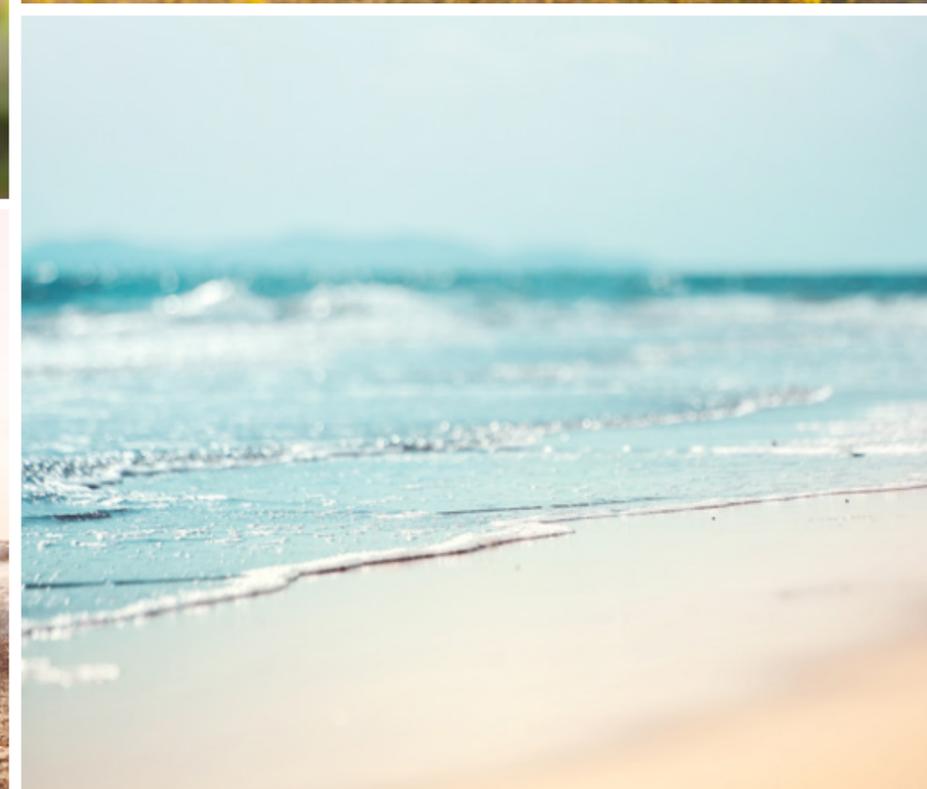
UN LIENZO
EN BLANCO



UNA UBICACIÓN LLENA DE VENTAJAS

Las parcelas se encuentran en una magnífica ubicación, muy próximas zonas verdes y recreativas, pequeños comercios o grandes supermercados. A un paso del centro de Conil y sin olvidarnos de su fácil comunicación con las principales vías para el disfrute de actividades de ocio y playas menos concurridas como la Fontanilla o Fuente del Gallo.

Por su situación, destaca su rápido acceso a la autovía E5, es una gran comodidad para disfrutar de desplazamientos a otros lugares de la provincia para disfrutar de zonas de ocio, cultura y gastronomía o actividades empresariales.





TODO AL ALCANCE DE TU MANO

4 min Playa de la Fuente del gallo 🚗

9 min Playa de Fontanilla 🚶➔

13 min Centro de Conil 🚶➔

16 min El Palmar 🚗

19 min Sancti Petri , Chicalana 🚗

22 min Vejer de la Frontera 🚗



TU CASA, TU ESTILO, TU TIEMPO

Estas parcelas ya están urbanizadas y listas para que empieces a construir cuando quieras, a tu manera y con total libertad.

No te conformes; elige la comodidad y ventajas de una parcela urbana en la mejor ubicación de Conil.



PARCELAS DE
PRADOALTO

PARCELAS DE
PRADOALTO

PARCELAS DE
PRADOALTO



A TU GUSTO | UN LIENZO EN BLANCO

TU HOGAR COMO TÚ LO IMAGINES

Las parcelas **perfectamente ubicadas en un entrono urbanizado**, te permitirán diseñar tu hogar como tú lo imagines. Las posibilidades en parcelas de más de 150 y hasta 295 m² permiten un gran abanico de opciones para definir y desarrollar tu casa.

Por las posibilidades de la disposición del suelo podrás elegir en esquina, orientada a la calle "De los Derechos Humanos" o al bulevar proyectado en la zona, tan sólo tienes que decidirte pronto para que puedas elegir la que más te guste.

A partir de ahí, con tu equipo de arquitectos podrás diseñar tu propia vivienda.

PARCELAS DE
PRADOALTO



A TU GUSTO | UN LIENZO EN BLANCO

Plano general de parcelación



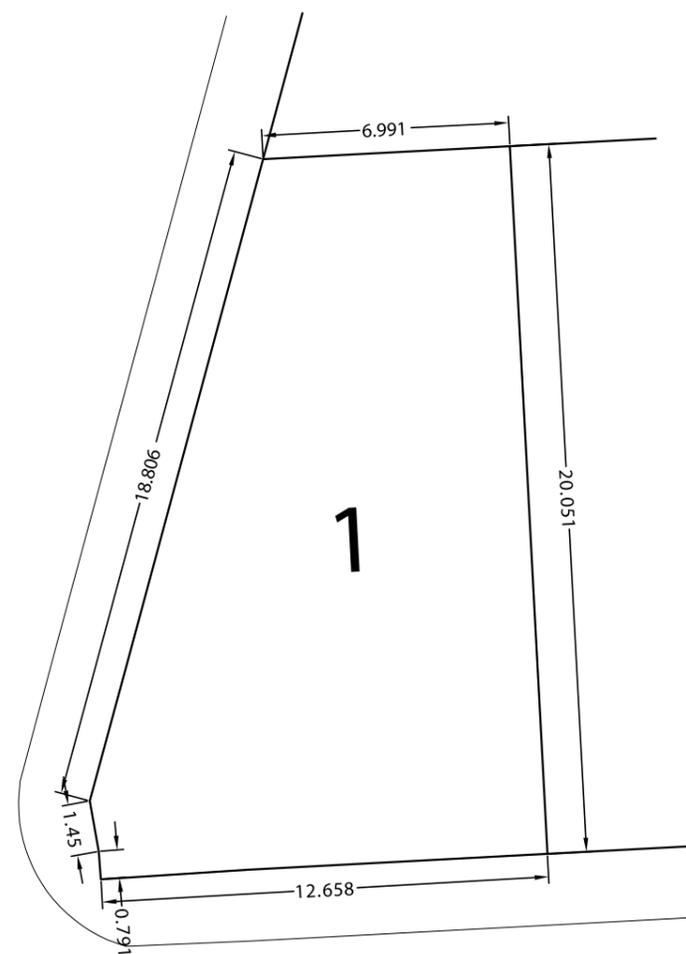
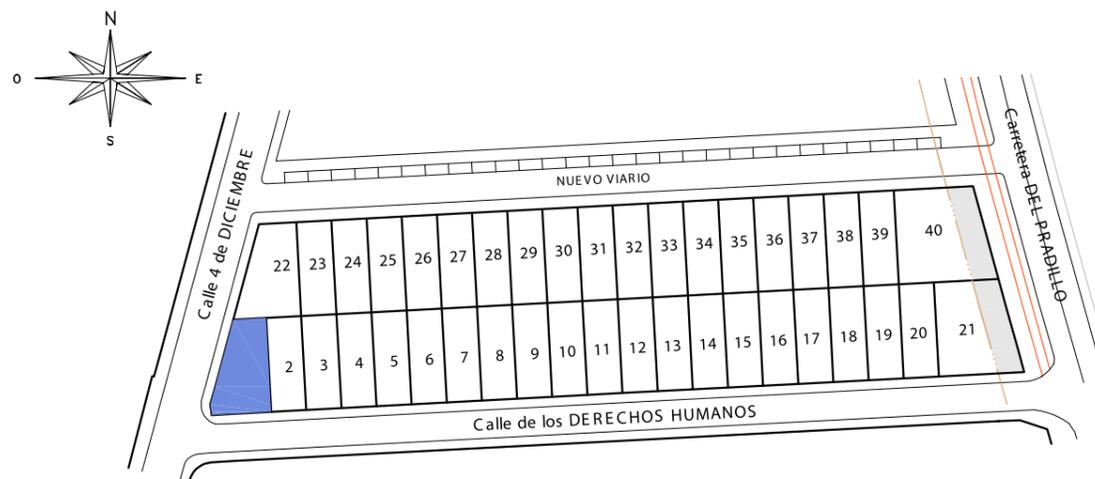
De la parcelación se obtienen 40 parcelas de más de 150 m² de suelo cada una, con una superficie mínima edificable de más de 145 m².

Las parcelas disponibles y su edificabilidad son las siguientes:

	SUPERFICIE DE PARCELA (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)
Parcela 1	205	199
Parcela 2 a 20	150	145
Parcela 21	321	202
Parcela 22	224	218
Parcela 23 a 39	150	145
Parcela 40	382	262

Las superficies reflejadas anteriormente son aproximadas.

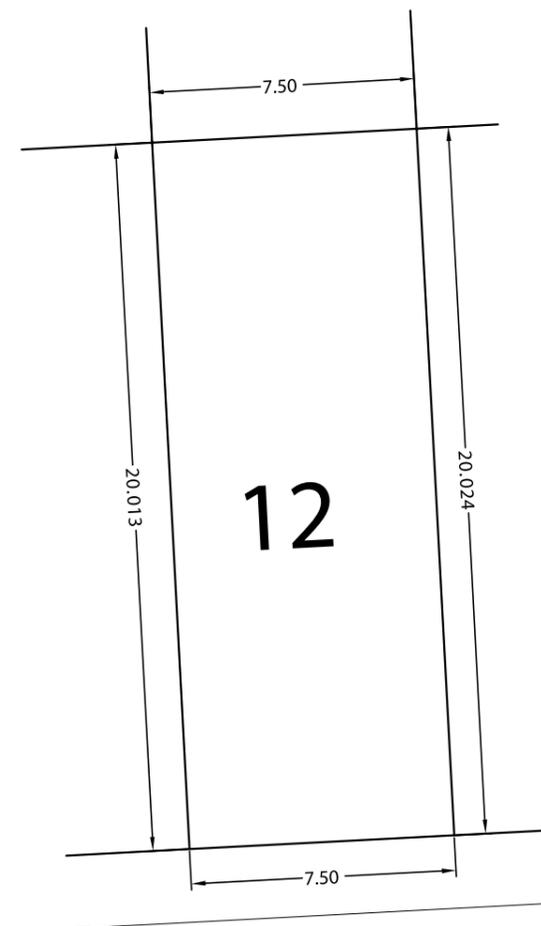
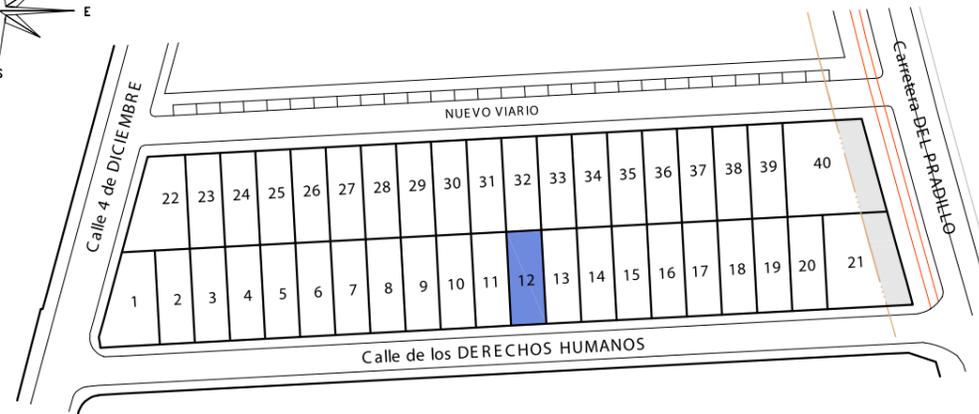
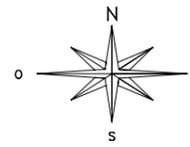
*Los datos de la superficies de las parcelas así como su edificabilidad podrán sufrir alguna variación en función de la parcelación resultante aprobada por la delegación de Urbanismo del Ayto de Conil de la Frontera.



Parcela 1

SUPERFICIE PARCELA
205,20 m²

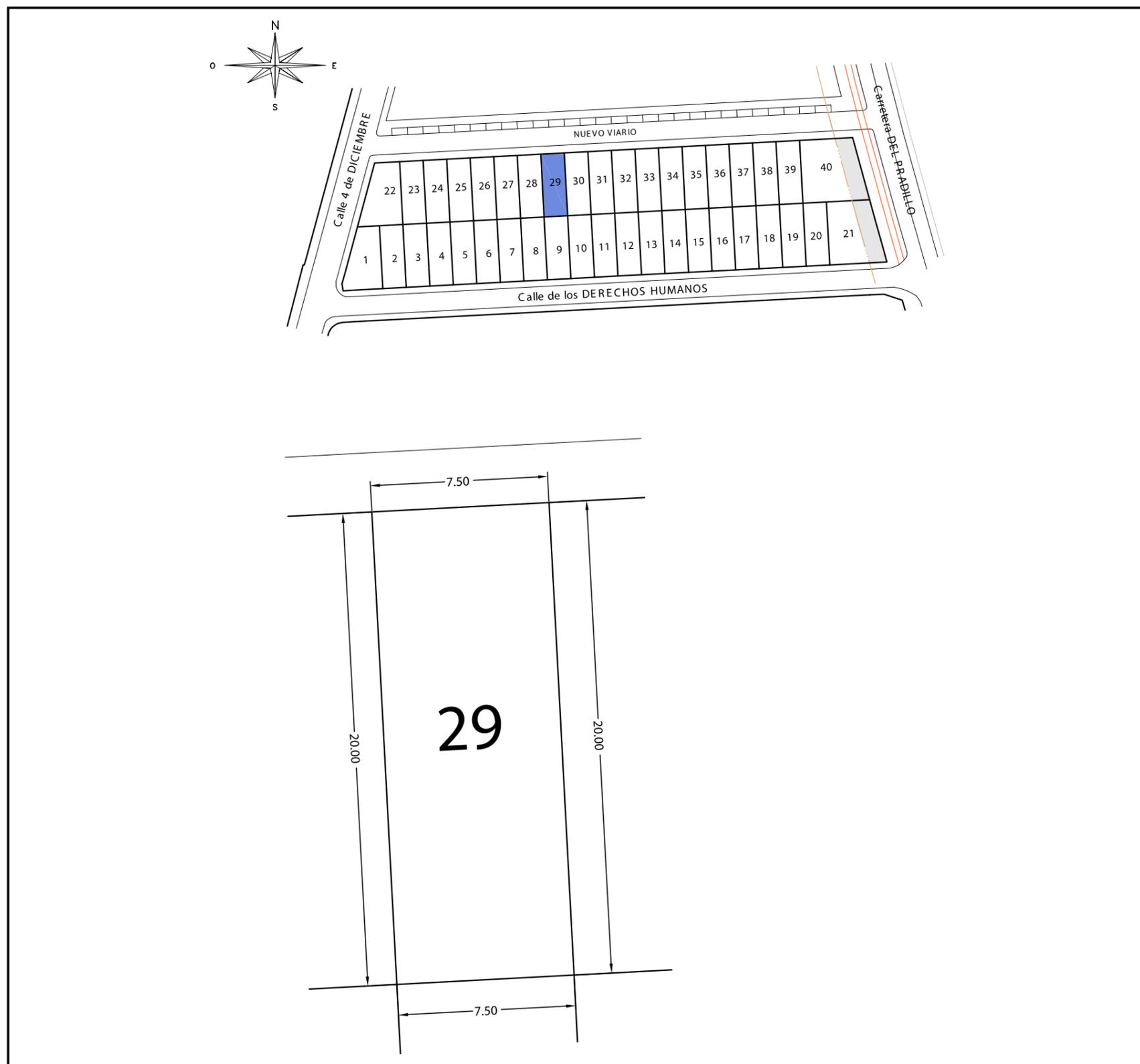
EDIFICABILIDAD
199,51 m²



Parcela 12

SUPERFICIE PARCELA
150,14 m²

EDIFICABILIDAD
145,97 m²



Parcela 29

**SUPERFICIE PARCELA
150,00 m²**

**EDIFICABILIDAD
145,84 m²**



LA TRANQUILIDAD
DE ACERTAR CON



INICIATIVAS
INMOBILIARIAS

PARCELAS DE PRADOALTO

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS:
C. Vendimiadores 18,
11140 Conil de la Frontera, Cádiz

comercial@pradoaltoconil.com

 **674 310 902**

www.pradoaltoconil.com

COMERCIALIZA

